

פרוטוקול 11/19

משיבת ועדת הכספים, שהתקיימה בתאריך 23.7.19

השתתפו ה"ה: ר' חולדאי - ראש העירייה – יו"ר,  
א' הראל (מ"מ ש' קשת), ח' אריאלי,  
ח' גורן, ס' ויצמן.

נעדרו ה"ה: צ' ברנד, א' גלעדי, מ' חיים, ש' מסלאוי  
א' פורז, ג' שרעבי.

נוכחו ה"ה: מ' לייבה, מ' גילצר, ע' אברהמי, ע' סלמן,  
א' לוי, ע' אהרוני, ל' בן-חמו, א' דור,  
מ' יחבס, ד' חכס, ע' נווה, ר' פלאי, ח' פריד,  
ע' פרידלר, ע' צברי, ב' קורן, ג' קיסר,  
ע' קרת, נ' רוזנברג, א' שוע.

מזכיר: ענבל גולן

נושאים שנדונו:

מס'  
הסעיף

- |   |       |
|---|-------|
| היתר לעובדי עירייה לעסוק בעבודה נוספת מחוץ לעירייה, עמ' 1.  | (180) |
| הארכת מסגרת אשראי להלוואה לזמן ארוך של חב' אתרים למימון רכישת זכויות חכירה במחסנים 1 ו-2 ושיפוץ מחסן 2 בנמל יפו, עמ' 2. | (181) |
| בקשה להארכת היתר למסגרת אשראי של חברת היכלי הספורט תל אביב יפו בע"מ, עמ' 2.   | (182) |
| אישור לפרסום מכרזים ע"י חב' אתרים בע"מ במקרקעין המנוהלים ע"י החברה, עמ' 3.  | (183) |
| תעריפי חניה בחניוני חברת אחוזות החוף, עמ' 4.  | (184) |
| עדכון דברי הסבר - הכשרת מחסן לבלומפילד ע"י חלמיש, עמ' 5.  | (185) |
| בי"ס עירוני ח' – מעבדות – שינוי מקורות מימון, עמ' 5.  | (186) |

C:\Users\3base282\Google Drive\PDF\עיריית תל אביב\קבצי עבודה - שוטף\מקור 24.11.19\תל אביב\24.11.19\הנגשה\פרוטוקולים\ועדה - 11-19.docx



מעון בן סירא - עדכון תקציב ומקורות מימון, עמ' 6.	(187)
תוספת עלויות בניה ומע"מ להתאמת מבני הציבור בפרויקט מידטאון, עמ' 6.	(188)
שינוי תוארי משרה, עמ' 7.	(189)
עדכון דברי הסבר הגנה על חופי הים מצוקים ושוברי גלים, עמ' 7.	(190)
העסקת בקרי שטח באמצעות יובל חינוך, עמ' 8.	(191)
עדכון דברי הסבר בתקציב הרגיל, עמ' 8.	(192)
פינוי שטח לעבודות הקו הירוק ברכבת הקלה – תכנון והקמת מבנה זמני וקבוע לעמותת אתגרים, עמ' 9.	(193)
מחיקת חובות המגיעים לעירייה, עמ' 9.	(194)
סגירת תב"ר, עמ' 10.	(195)
העברות ותוספות בתקציב הרגיל לשנת 2019, עמ' 12.	(196)
העברה תקציבית בתב"ר, עמ' 13.	(197)
צרור תעריפים – יולי 2019, עמ' 14.	(198)
רשימה מס' 5 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2019, עמ' 14.	(199)
רשימה מס' 105 של תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2019, עמ' 14.	(200)
רשימה מס' 5 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2019, עמ' 14.	(201)
רשימה מס' 8 של תוספות בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2019, עמ' 14.	(202)

**180 היתר לעובדי עירייה לעסוק בעבודה נוספת מחוץ לעירייה**

הוחלט להמליץ בפני מועצת העירייה להתיר לעובדי העירייה הר"מ לעסוק בעבודה נוספת מחוץ לעירייה .

העבודה הינה מחוץ לשעות העבודה של העובדים בעירייה .

שם העובד	היחידה בעירייה	אחוז איוש משרה בעירייה	מקום העבודה הנוסף	השכר החודשי בש"ח	התקופה בחודשים
תמר בן שך	מינהל שירותים חברתיים	100	בקרית חב' אתגר ר"ג	2000	36
נורית דורון	מינהל שירותים חברתיים	50	מוכרת כלבו עידית ת"א	1600	24
פנינה עמית	מינהל שירותים חברתיים	100	עמותת נוער למען נוער רמת השרון	ללא שכר	36
פאר גוטסמן	מינהל כספים	100	הכנת עוגות עצמאית	1000	36
בלהה מרקוביץ	מינהל כספים	100	מכירות ניוקום פיננסים	1000	36
לירון לוי	מינהל החינוך	25	מלצרית במסעדה	2000	24
רן אדלר	מינהל קהילה תרבות וספורט	100	ניהול יצור קסנום בע"מ ראשון לציון	1500	36
דניאלה רוטר	חטיבת התכנון	50	בדיקת תוכנה מיינד דה מאפ	5800	12
יניב בן אלקיים	חטיבת התפעול	100	שותפות חנות אינטרנטית למכירת מחשבים	2000	36

**181) הארכת מסגרת אשראי להלוואה לזמן ארוך של חב' אתרים למימון רכישת זכויות חכירה במחסנים 1 ו-2 ושיפוץ מחסן 2 בנמל יפו**

בישיבתה של ועדת כספים מספר 48/17 ביום 11.12.2017, (שאושרה במועצת העירייה בישיבה מספר 62 ביום 25.11.2017), אושרה החלטה מספר 1173 שעניינה, בין היתר, פנייה של חברת אתרים בחוף תל אביב חברה לפיתוח אתרי תיירות בתל אביב – יפו בע"מ (להלן: "חברת אתרים") למשרד הפנים, לצורך קבלת אישורו לקבלת הלוואה לזמן ארוך עד לסך של 70 מיליון ₪.  
ההלוואה נדרשה לצורך מימון השיפוץ של מחסן 2 ורכישת זכויות החכירה מהעירייה לתקופה של 24 שנים ו-11 חודשים במחסנים 1 ו-2.

חברת אתרים פנתה למשרד הפנים בבקשה לקבלת היתר אשראי עד לסך של 70 מיליון ₪.  
ביום 20.2.2018 ניתן לחברת אתרים היתר לקבלת אשראי מאת משרד הפנים.  
ההיתר הוגבל לתקופה של 6 חודשים מיום קבלת ההיתר, כך שפקע ביום 19.8.2018.

בוועדת כספים מס' 3/19 מתאריך 27.1.19 אושרה החלטה בדבר אישור פנייה למשרד הפנים לצורך הארכת מסגרת אשראי להלוואה לזמן ארוך למימון רכישת זכויות חכירה במחסנים 1 ו-2 ושיפוץ מחסן 2 בנמל יפו.  
פרוטוקול זה של ועדת כספים אושר בישיבת מועצה מס' 4 שהתקיימה ביום 18.2.19 (החלטה מס' 28).

בהתאם להחלטה זו, הוארך תוקף היתר האשראי ע"י משרד הפנים עד ליום 18.9.2019.

מאחר ורישום הבעלות על המחסנים טרם הסתיים, ולא ניתן לחתום עם הגוף המלווה על הסכם הלוואה עד שנושא רישום הבעלות יוסדר, נדרשת החברה לפנות למשרד הפנים פעם נוספת בבקשה להארכת תוקף היתר האשראי למימון רכישת זכויות החכירה במחסנים 1 ו-2 ושיפוץ מחסן 2 בנמל יפו.  
נציין, כי בימים אלו חברת אתרים נערכת להתחלת שיפוץ נמל יפו במהלך חודש יולי 2019.

לאור האמור, מוצע לאשר לחברת אתרים לפנות למשרד הפנים בבקשה להארכת תוקף היתר האשראי לנטילת הלוואה מגורם מממן עד לסך של 70 מיליון ₪.

**182) בקשה להארכת היתר למסגרת אשראי של חברת היכלי הספורט תל אביב יפו בע"מ**

חברת היכלי הספורט תל אביב יפו בע"מ (להלן-"החברה") הינה חברה עירונית.  
החברה מבקשת אישור משרד הפנים לחדש את היתר האשראי בסך של 3 מיליון ₪.

תקופת האשראי המבוקשת : 3 שנים מתאריך 8/8/19

קבלת האשראי אושרה בישיבת הדירקטוריון ביום 10.4.19

על פי נוהל משרד הפנים, נדרשת הרשות לאשר קבלת אשראי כמפורט לעיל.

היועץ המשפטי של העירייה חיווה דעתו בהתבסס על חוות הדעת של היועץ המשפטי של החברה וקבע כי אין מניעה לאשר את הבקשה.

**הוחלט לאשר הארכת אשראי לחברת היכלי הספורט, כמפורט לעיל.**

**183) אישור לפרסום מכרזים ע"י חב' אתרים בע"מ במקרקעין המנוהלים ע"י החברה**

בהתאם לנוהל אסדרת חברה עירונית שפורסם ע"י משרד הפנים נדרשת החברה עפ"י סעיף 9.2.7 לנוהל לאישור מועצת העירייה בגין התקשרות ו/או יציאה למכרז במקרקעין לתקופה העולה על 5 שנים.

בהתאם להוראות נוהל בעניין "מקרקעין – החברה לא תהא רשאית למכור זכויות במקרקעין, להחליפם, למשכנם, או להשכיר אותם לתקופה העולה על 5 שנים, אלא על פי החלטת מועצת הרשות המקומית ברוב חבריה ובאישור שר הפנים או מי שהוסמך לכך מטעמו".

לאור האמור:

1. חברת אתרים מבקשת את אישור המועצה לפרסום המכרזים בנכסים כמפורט להלן:

תקופת התקשרות	סטטוס נכס	שטח צמוד (מ"ר)	שטח גלריה (מ"ר)	שטח מקורה (מ"ר)	מיקום	נכס
5+5	מושכר				חצי האי הירקוני	זכות השימוש בקרקע למתן שירותי גפ"מ (גז בישול)
5+5	מושכר	330		229	יריד המזרח	מבנה 25 יח' א ב ג
5+5	מושכר	225		154	יריד המזרח	מבנה 16 יח' 1
5+5	מושכר			263	יריד המזרח	מבנה 1 יח' 12
5+5	מושכר	28		123	צפון הנמל	מבנה 1 יח' 26, 3, 4
5+5	מושכר	37		133	צפון הנמל	מבנה 28 - 1 יח' D1
5+5	מושכר			167	יריד המזרח	מבנה 10 יח' 1,2
5+5	מושכר			508	נמל ת"א	מבנה 1 יח' 3,7 (מערבי)
5+5	מושכר			523	נמל ת"א	מבנה 1 יח' 1,4,5 (מזרחי)
5+5	מושכר			540	נמל ת"א	מבנה 1 יח' 2,6
5+5	מושכר			468	יריד המזרח	מבנה 4 - 5,8 יח'
5+5	מושכר		448	318	יריד המזרח	מבנה 12 יח' 1
5+5	מושכר			266	יריד המזרח	מבנה 13 יח' 1,2
5+5	מושכר			85	נמל ת"א	מבנה 7 יח' 2
5+5	מושכר			81	נמל ת"א	מבנה 7 יח' 1
5+5	מושכר		320	2294	נמל ת"א	מבנה 9
5+5	מושכר			698	יריד המזרח	מבנה 19 יח' 2
5+5	מושכר		300	204	נמל ת"א	מבנה 21 יח' 16,17,18,19
5+5	מושכר		656	167	יריד המזרח	מבנה 24
5+5	מושכר			3129	נמל ת"א	מבנה 11
5+5	מושכר		294	629	יריד המזרח	מבנה 9
5+5	מושכר		294	3758	נמל ת"א + יריד המזרח	מבנה 11 + מבנה 9

הוחלט לאשר לחברת אתרים יציאה למכרז לנכסים לעיל כמפורט בסעיף 1.

184 תעריפי חניה בחניוני חברת אחוזות החוף

לאור עלייה במחירי התשומות שחלה בשנים האחרונות ומתוך רצון לשקף את שווי החנייה ביחס לתעריפי חניונים סמוכים, ביצעה חברת אחוזות החוף בדיקה מקיפה המשווה בין מחירי החניונים הסמוכים לכל אחד מהחניונים המופעלים על ידה, וגיבשה המלצות לעדכון התעריפים, תוך הקפדה על כך שמחירי החניה המעודכנים יהיו זולים מאלה הנדרשים על ידי החניונים הסמוכים, ותוך שמירה על תעריפים מוזלים לתושבי תל אביב יפו.

מוצע בזאת לעדכן את תעריף החניה השעתי מ- 12 ש"ח ל- 16 ש"ח ולעדכן את תעריף החניה היומי מ- 20 ש"ח ל- 24 ש"ח. העדכון הנ"ל יחול על מרבית החניונים, במספר קטן של חניונים התעריף יישאר ללא שינוי כפועל יוצא של תעריפי חניונים סמוכים. **שיעורי ההנחה הניתנים לתושבי העיר יישארו ללא שינוי.** תחולת החלטה 01/09/2019.

חניונים חדשים - יופעלו בהתאם לתעריפים המוצעים, שיטת ההפעלה תקבע ע"י חב' אחוזות החוף.

יובהר כי דמי השימוש אשר תשלם חברת אחוזות החוף לעירייה בגין השימוש בחניונים יובאו לאישור בהחלטה נפרדת.

להלן פירוט החניונים ועדכון התעריף המוצע:

<b>חניונים לפי תעריף שעות</b>	<b>חניונים לפי תעריף יומי</b>	<b>חניונים ללא שינוי בתעריף</b>	<b>עדכון שיטת חיוב</b>
העלאת תעריף לשעה ראשונה מ- 12 ש"ח ל- 16 ש"ח, העלאת תעריף כל רבע שעה נוספת מ- 3 ש"ח ל- 4 ש"ח, והעלאת התעריף החד פעמי החל משעה 16:00 מ- 20 ש"ח ל- 24 ש"ח:	העלאת תעריף יומי מ- 20 ש"ח ל- 24 ש"ח	שינוי בתעריף	לשנות מתעריף יומי לשעתי ולהעלות ל- 16 ש"ח (פיילוט 3 חודשים)
התרבות/הבימה	ארלזרוב	בית הדר	סינרמה
דובנוב	ברוריה	ליבר	*שיטת ההפעלה תקבע בהתאם לתוצאות הפיילוט ע"י חב' אחוזות החוף
החשמל	הלולאה	לוחמים	
חברה חדשה	פלמ"ח		
מפעל הפיס	גולפיטק		
סולד	פנחס רוזן		
לסקוב חדש	גני יהושוע		
סעדיה גאון	בית האצ"ל		
צפירה 1	כרמל 2		
צפירה 2	התחנה		
רבניצקי	כובשים		
ארלזרוב 17	מרכזים		
אסותא	תקומה		
בני דן	בלומפילד/זיתים		
נחשת			
ארד			
בזל			
כרמל 1			
מונטיפיורי			
מרד			
תל-נורדאדו			
גולדה			
שרתון			

**184) תעריפי חניה בחניוני חברת אחוזות החוף (המשך)**

ראש העירייה הסב את תשומת לב חברי הוועדה כי מובא עדכון לתעריפי החניה בחניוני חברת אחוזות החוף כך שהמחיר למי שאיננו תושב תל אביב יעלה ב- 4 ש"ח והתעריף לתושב ת"א עלה ב- 1 ש"ח. עדיין מדובר בהנחה גדולה מאוד לתושבי העיר.

הוחלט לאשר עדכון תעריפי חניה בחניוני חברת אחוזות החוף, כמפורט לעיל.

**185) עדכון דברי הסבר - הכשרת מחסן בלומפילד ע"י חלמיש**

במסגרת פרויקט אצטדיון בלומפילד המחודש, נדרשת הכשרה של מקום אחסון ציוד וחומרים במבנה עירוני ברחוב התחיה 4, בסמוך לאצטדיון.

הוחלט לעדכן כי העבודה תתבצע באמצעות חברת חלמיש, במסגרת התב"ר המאושר, בסכום של כ-50 אלש"ח.

**186) בי"ס עירוני ח' – מעבדות – שינוי מקורות מימון**

ועדת כספים בשנת 2017 אישרה תב"רים בסך כולל של 3.4 מלש"ח לפרויקט הכשרה והצטיידות מעבדות בבי"ס עירוני ח', במימון עירוני מלא, ב-2 סעיפי תב"ר. בעקבות קבלת אישור תרומה באמצעות קרן ת"א לפיתוח ולטובת ביצוע הפרויקט, מוצע לאשר את עדכון התקציב ומקורות המימון כדלקמן:

- איחוד 2 הסעיפים – "עירוני ח' – רובטיקה" ו"עירוני ח' – מדעים", לסעיף אחד – "עירוני ח' – מעבדות".
- תקציב ומקורות מימון (מלש"ח) – סעיף חדש - "עירוני ח' – מעבדות":

מקור מימון	סכום קיים	סכום מוצע מעודכן
תרומה והשתתפות ביה"ס (ישירות לקרן ת"א)	0	1.75
היטל השבחה	3.4	1.75
סה"כ	3.4	3.5

הוחלט לאשר עדכון התקציב ושינוי מקורות מימון כמפורט לעיל.

**187 מעון בן סירא - עדכון תקציב ומקורות מימון**

מעון בן סירא המיועד ל-4 כתות מעון תוקצב בשנת 2011 בתב"ר 020847121008 - מעונות יום 2011, במימון משותף של - משרד התמ"ת, נעמ"ת ועת"א.  
בעקבות תביעה שהוגשה ע"י בעלי הקרקע כנגד העירייה לביטול ההפקעה שיועדה למבנה ציבורי - בינוי המעון, חל עיכוב בביצוע הפרויקט עד כה.  
בחודש מאי 2019 קבע בית המשפט העליון כי הוא מותיר את ההפקעה בעינה ואת היעוד הציבורי. הפרויקט יועד לביצוע באמצעות חברת משכ"ל.

**הוחלט לאשר את מסירת ביצוע הפרויקט באמצעות חברת אחוזות החוף, במקום חברת משכ"ל.**  
תקורת החברה 4%.

**188 תוספת עלויות בניה ומע"מ להתאמת מבני הציבור בפרויקט מינטאון**

ביום 2.10.2014 נחתם בין חברת מינטאון בע"מ (להלן: "החברה") לבין העירייה חוזה הקמה, במסגרתו, הוסדרו התחייבויות החברה, בין היתר, להקמה ורישום מבני הציבור, מתוכם שטח של 3,050 מ"ר (עיקרי ושטחי שרות) ישמש למטרת אולם ספורט ושטח של 550 מ"ר (עיקרי ושטחי שרות) ישמש למטרת גני ילדים, בתוספת שטחי חוף בשטח של כ- 450 מ"ר הצמודים לגני הילדים וכן להקמת חניות העירייה (להלן: "חוזה ההקמה");

בהתאם לבקשת רשות הספורט ומח' גני ילדים (להלן: "הלקוח העירוני") נדרש לעדכן את המפרטים, להוסיף ולשדרג פריטים למפרטים שהוגדרו במקור. החברה הציגה לעירייה אומדני עלויות בניה מתוקנות ומפרטים להקמת מבני הציבור הכוללים הצטיידות ומתקנים קבועים, לרבות רשת ביטחון לגני הילדים, שלטי תוצאות ומוני זמן וסלים צדיים לאולם הספורט, לרבות תוספות שונות שהתבקשו על ידי העירייה על מנת לשדרג את מבני הציבור ולהתאימם לצרכיה (להלן: "האומדנים החדשים").

מאחר והחברה הקימה את פרויקט המגורים, המשרדים, המסחר ומבנה הציבור, בהתאם להוראות התב"ע והוראות חוזה ההקמה שנחתם בין העירייה לבין החברה, לא ניתן היה לפנות לספקים אחרים תוך כדי הקמת מבני הציבור וזאת כי החברה התקשרה עם קבלן שזכה במכרז והקבלן הזוכה הביא את הספקים מטעמו.

במסגרת אישור ועדת כספים פרוטוקול 24/15 מישיבתה מיום 8.11.2015 אושר תקצוב בסך של 500,000 ₪ לא כולל מע"מ עבור שדרוגים ותוספות שונות במבני הציבור וצוין בהחלטת הועדה שככל שיחול מע"מ בגין התשלום הוא ישולם ע"י העירייה.

יצוין כי עלויות השדרוג שהוצגו בתחילה ע"י החברה היו גבוהות משמעותית וכי העירייה פעלה לדילול העלויות שהוצגו לה במקור. מבוקש לתקצב של 275,000 ₪ כולל מע"מ עבור תוספות ושדרוגים נוספים עבור אולם הספורט, בהתאם למפורט לפניה זו.

**לאור האמור הוחלט לאשר תוספת בתקציב הבלתי רגיל בסך 275,000 ₪ כולל מע"מ במימון קרן מקרקעין.**

**189) שינוי תוארי משרה**

מוצע לאשר שינוי תוארי משרות, כמפורט:

1. במרכז פיסגה, ממשרת "רכז השתלמויות" למשרת "מרכז השתלמויות" החל מ-8/2019.
  2. בחינוך היסודי, ממשרת "מנהל פרויקטים פדגוגיים" למשרת "מנהל פרויקטים פדגוגיים בכיר" ממשרת "מנהל בכיר להערכה ומדידה" למשרת "מנהל פרויקטים פדגוגיים בכיר" החל מ-8/2019.
  3. באגף התברואה, שינוי תואר של 2 משרות מ "מפקח עבודה אזוריים" ל-"מפקח עבודה חבלי – אחר הצהריים" החל מ- 8/19. לשינויים הנ"ל אין משמעות תקציבית.
- הוחלט לאשר שינוי תוארי משרות, כמפורט לעיל.**

**190) עדכון דברי הסבר הגנה על חופי הים מצוקים ושוברי גלים**

בספר תב"ר 2019 אושר תקציב בסך 10 מיליון ₪ לפרויקטי הגנה על חופי הים – מצוקים ושוברי גלים, בהתאם לרשימת פרויקטים ונושאים.

בהתאם לשיקולים מקצועיים של מינהל בינוי ותשתית, מוצע לעדכן את רשימת העבודות ולהגדיל את התקציב כדלקמן:

הערות	תקציב מעודכן	תקציב קיים	
שיקום מדרון נחום גולדמן בסך 1.5 מיליון ₪ ידחה, בהתאם לחו"ד הנדסית.	2.750	4.250	שיקום מסלעות ומדרונות: חוף הצוק, תל ברוך, הילטון, מדרון יפו, נחום גולדמן וצ'ארס קלור
בוצע מיתרות שנה קודמת	0	2.5	תכנון מפורט של שובר גלים גאוטוב בחוף הצוק
אומדן מעודכן	1	2	תכנון מדידות, פיקוח ויעוץ
	0.75	0.75	בטיחות גידור ושילוט מצוקים
	0.5	0.5	בטיחות וסקרים- שוברי גלים
	12		שלב א- ביצוע שלב ראשון של שובר גלים גאוטוב באורך של 400 מטר בחוף הצוק
	17 מ' ש"ח	10 מ'	סה"כ

**190) עדכון דברי הסבר הגנה על חופי הים מצוקים ושוברי גלים**

הגדלת התקציב בסך 7 מ' ₪ הינה במימון קרן היטל השבחה ומיועדת להשלמה לביצוע שלב א' של שובר גלים מטובע בחוף הצוק.

הוחלט לאשר עדכון דברי הסבר והגדלת התקציב, כמפורט לעיל.

**191) העסקת בקרי שטח באמצעות יובל חינוך**

במסגרת העבודה השוטפת של מחלקת הסעים מתבצעות ביקורות ובקורות שטח. לצורך כך תפעיל מחלקת הסעים בקרי שטח לטובת בטיחות התלמידים המוסעים שבחלקם ילדים בחינוך המיוחד.

תפקיד הבקרים,

- לבחון את מידת העמידה של הספקים ב"רמת השרות" ובכל התנאים והדרישות שבהסכם, בדגש על כללי הבטיחות הנדרשים בהסעות ולהתריע ו/או לקנוס קבלנים על חריגות
- לחדד את הנהלים והדרישות לאור ליקויים ובעיות שחוזרות על עצמם
- לאפשר לעירייה לקבל החלטה לגבי המשך התקשרות עם הספק שבמערך ההסעות שלו שנמצאו ליקויים חמורים/ חוזרים או לפסול אותו מלהתמודד במכרז עתידי.

לאור זאת הוחלט לאשר התקשרות עם חברת "יובל חינוך" להעסקת בקרי שטח בסך של 112,000 ₪ לתקופה 9-12/2019.

**192) עדכון דברי הסבר בתקציב הרגיל**

מוצע להרחיב את דברי ההסבר לסעיף 81111/868 "תכנית מחוץ למסך" המיועדת להתמודדות עם האתגרים שמציבים המסכים השונים לאוכלוסיות התלמידים, המורים וההורים, באופן שהתכנית תופעל באמצעות יובל חינוך ובשילוב יחידות עירוניות.

הוחלט להרחיב את דברי ההסבר לסעיף 81121/753 "בדיקות תקופתיות במוסדות חינוך" המיועד לביצוע בדיקות תקופתיות במוסדות חינוך בהתאם להוראות החוק וחוזר מנכ"ל משרד החינוך, באופן שבמסגרת הפרויקט תשולב חברת גני יהושע. תקורת החברה 4%.

**193) פינוי שטח לעבודות הקו הירוק ברכבת הקלה – תכנון והקמת מבנה זמני וקבוע לעמותת אתגרים**

C:\Users\3base282\Google Drive\PDF\עיריית תל אביב\קבצי עבודה - שוטף\מקור 24.11.19\תל אביב\24.11.19\הנגשה\פרוטוקולים\ועדה - \_11-19.docx



חברת נתיבי תחבורה עירוניים בע"מ (להלן: "נת"ע") הינה חברה ממשלתית האחראית על תכנון והקמת מערכת הסעת ההמונים של מטרופולין תל אביב. במהלך 2015 החלה נת"ע בביצוע הקו האדום של הרכבת הקלה וכיום מתכננת החברה את הקווים הירוק והסגול של הרכבת הקלה אשר מתוכננים לעבור, בין היתר בתל אביב.

במסגרת העבודות המתוכננות נדרש פינוי שטחים המצויים בתוואי הקווים הירוק והסגול של הרכבת הקלה. אגף נכסים פועל מול מנהלת הרכבת הקלה וחברת נת"ע לפינוי שטחים ומבנים עירוניים הנמצאים על תוואי הרכבת הקלה.

מבנה "אתגרים" נמצא ברחוב ראול ולנברג על תוואי הקו הירוק והיינו מיועד להריסה.

לאחר חיפוש ובדיקה למציאת שטח חלופי בשיתוף פעולה עם מחלקת תכנון אסטרגטי ובגלל לוח זמנים צפוף, עלה הצורך בבניית מבנה זמני לעמותת "אתגרים". המבנה הזמני של עמותת אתגרים יוקם על מגרש הנמצא בחזקת מרכז הספורט הלאומי. אומדן הפרויקט המוסכם בין הצדדים היינו 2,231,754 ₪ כולל מע"מ, הפרויקט יהיה במימון מלא של נת"ע בהתאם להסכם בין העירייה לנת"ע.

במקביל יוקם מבנה קבוע לפעילות עמותת אתגרים, על מגרש הנמצא בחזקת מרכז הספורט הלאומי. אומדן הפרויקט המוסכם בין הצדדים 8,548,990 ₪ כולל מע"מ. הפרויקט יהיה במימון מלא של נת"ע בהתאם להסכם בין העירייה לנת"ע.

#### לאור האמור לעיל, הוחלט:

1. להתקשר עם חברת "מרכז הספורט הלאומי ת"א" לביצוע פרויקט הקמת המבנה הזמני לעמותת אתגרים בעלות של 2,231,754 ₪ כולל מע"מ, אשר תבוצע במימון מלא של חברת נת"ע.
2. להתקשר עם חברת "עזרה ובצרון" לביצוע פרויקט הקמת המבנה הקבע לעמותת אתגרים בעלות של 8,548,990 ₪ כולל מע"מ, אשר תבוצע במימון מלא של חברת נת"ע.
3. תוספת בתב"ר בסך של כ - 10,780,744 ש"ח במימון חב' נת"ע.

#### 194) מחיקת חובות המגיעים לעירייה

בוועדת כספים מיום 28.7.15 (פרוטוקול 21/15) הובא עדכון הנוגע לסמכות מחיקת חובות בעירייה איתנה שהיתה מסורה בזמנו לשר הפנים ולממונה על המחוז והועברה למועצת העירייה. עדכון זה נובע מתקון פקודת העיריות ביום 13.2.14 ואכרזתה של עיריית תל אביב-יפו כעירייה איתנה.

לפיכך מוגשות לאשור חברי וועדת כספים החלטות וועדת הפשרות העירונית וועדת הנחות העירונית שעניינן מחיקת חובות וכן בקשות למחיקת חובות בהתאם לסעיף 338 לפקודת העיריות (חובות שאינם ניתנים לגבייה).

מצ"ב קיטועים מפרוטוקול ועדת פשרות מס' 7/2019 הסכומים למחיקה מסתכמים לסך של 2,198,227 ₪.

מצ"ב קיטוע מפרוטוקול של ועדת משנה לפשרות מס' 19/2019 הסכומים למחיקה מסתכמים לסך של 1,089,375 ₪.

מצ"ב מחיקת חובות לפי סעיף 339 הנחות רטרואקטיביות 02/19 של אגף גביית ארנונה, הסכומים למחיקה מסתכמים לסך של 434,128 ש"ח.

במקרים בהם החוב טרם שולם במלואו או בחלקו, אישור המחיקה הינו בכפוף לפירעון יתרת החוב לסילוק.

הוחלט לאשר מחיקת החובות המצ"ב בהתאם לנוהל משרד הפנים.

#### 195) סגירת תב"ר

C:\Users\3base282\Google Drive\PDF\עיריית תל אביב\קבצי עבודה - שוטף\מקור 24.11.19\תל אביב\24.11.19\הנגשה\פרוטוקולים\ועדה - 19-11.docx



חברי ועדת הכספים מתבקשים לאשר סגירת והקטנת תב"רים, בהתאם לפירוט הבא (המהלך נגזר מהוראות משרד הפנים לניהול תקציבי הפיתוח):

1. סגירת תב"רים:

נושא	מספר בקשה	שנת תקציב	תקציב / תכנון		מקור מימון	ביצוע		יתרת תקציב למחיקה	עודף/גרעון בסיום*
			הכנסות	הוצאות		הכנסות	הוצאות		
02-074252-941-5 רח' שערי ניקנור	12 ה146	2012	1,300,000	1,300,000	הלוואות	1,300,000	22,007	1,277,993	1,277,993
02-099112-900-3 תיאטרון אוהל שם (אורנה פורת)	17 642	2017	2,000,000	2,000,000	היטל השבחה	913,003	913,003	0	1,086,997
02-074337-732-5 שיפורי תאורה 2015	15 33	2015	2,400,000	2,400,000	קרנות פיתוח	1,498,972	1,498,972	0	901,028
02-074621-757-3 רח' ארלזורוב	18 ה25	2018	1,000,000	1,000,000	היטל השבחה	274,200	274,200	0	725,800
02-074251-602-3 מדרכה - רח' פינקס	15 ה9	2015	1,500,000	1,500,000	הלוואות	1,131,959	1,500,000	368,041	368,041
02-074244-019-1 קרצוף - רח' חרוץ	17 593	2017	350,000	350,000	היטל השבחה	0	0	0	350,000
02-074251-413-9 רח' דיזינגוף	12 ה99	2012	210,000	210,000	הלוואות	410,000	62,748	347,252	347,252
	13 ה37	2013	200,000	200,000					
02-074251-702-6 מדרכה - שד' רוקח	16 ה48	2016	1,300,000	1,300,000	הלוואות	979,113	1,300,000	320,887	320,887
02-074251-611-4 מדרכה לה גוארדיה	15 ה469	2015	750,000	750,000	היטל השבחה	469,429	429,469	0	320,531
02-074252-405-4 מסעות - רח' עין הקורא	16 ה50	2016	950,000	950,000	קרנות פיתוח	660,977	660,977	0	289,023
02-099110-406-4 אתרים - חוף צ'רלס קלור	11 224	2011	1,000,000	1,000,000	היטל השבחה	745,068	745,068	0	254,932
02-074337-728-9 שיפורי תאורה - 2012	12 2017	2012	700,000	700,000	הלוואות	469,672	700,000	230,328	230,328
02-074252-125-8 מסעות-רח' חכמי אתונה	13 561	2013	830,000	830,000	היטל השבחה	626,134	626,134	0	203,866
02-074252-124-7 מסעות - דרך נמיר	13 394	2013	250,000	250,000	קרנות פיתוח	102,445	102,445	0	147,555
02-074251-607-8 מדרכה - רח' הרבי מבכר	15 ה100	2015	300,000	300,000	הלוואות	159,607	300,000	140,393	140,393

C:\Users\3base282\Google Drive\PDF\עיריית תל אביב\קבצי עבודה - שוטף\מקור 24.11.19\תל אביב 24.11.19\הנגשה\פרוטוקולים\ועדה - 11-19\_11.docx



137,745	137,745	962,255	1,100,000	הלוואות	1,100,000	1,100,000	2016	16 ה83	02-074251-707-2 מדרכה - רח' משה סנה
136,392	0	863,608	863,608	היטל השבחה	1,000,000	1,000,000	2010	10 97	02-099110-439-4 אתרים-טיילת בריכת גורדון
111,945	0	188,055	188,055	קרנות פיתוח	300,000	300,000	2014	14 709	02-074337-731-4 שיפורי תאורה - 2014
109,064	0	2,040,936	2,040,936	היטל השבחה	2,150,000	2,150,000	2012	12 640	02-074128-200-5 פיתוח מתחם המבשר
72,188	72,188	327,812	400,000	הלוואות	400,000	400,000	2013	13 ה230	02-074251-410-6 שונות
66,144	66,144	333,856	400,000	הלוואות	400,000	400,000	2017	17 ה140	02-074252-404-3 מסעות - רח' מגדלי מו"ס
59,584	59,584	190,416	250,000	הלוואות	250,000	250,000	2013	13 ה67	02-074251-507-5 רח' רוקח-גישה לחווה תקלאית

2. הקטנת תב"רים :

תרת תקציב למחיקה	עודף/גרעון בסיום*	ביצוע		מקור מימון	תקציב / תכנון		שנת תקציב	מספר בקשה	נושא
		הוצאות	הכנסות		הוצאות	הכנסות			
750,000	0	0	0	קרנות הרשות	750,000	750,000	2018	18 629	02-082918-510-8 מרכז ספורט שוק סיטונאי - היצטיידות

סה"כ: כ-8.4 מלש"ח

\* העודף יצטרך בקרן לעבודות פיתוח בעתיד – תב"רים שנסגרו.

הוחלט לאשר סגירת התב"רים כמפורט לעיל.

196) העברות ותוספות בתקציב הרגיל לשנת 2019

C:\Users\3base282\Google Drive\PDF\עיריית תל אביב\קבצי עבודה - שוטף\מקור 24.11.19\תל אביב\24.11.19\הנגשה\פרוטוקולים\ועדה - 11-19\_11-19.docx



מוצע לאשר את ההעברות והתוספות בתקציב הרגיל לשנת 2019, כמפורט:

1. העברה על סך 52 אש"ח למימון שדרוג 4 תקני "מפקח עבודה אחר הצהריים" ל-"מפקח עבודה חבלי – אחר הצהריים" באגף תברואה החל מאוגוסט 2019, מסעיף 01/99920/792/9 "שונות" לסעיפים הבאים:
  - 01/712110/110/3 "משכורת כוללת" – 9 אש"ח;
  - 01/712110/127/3 "השתתפות באחזקת רכב" – 15 אש"ח;
  - 01/712110/130/7 "תשלומים מיוחדים" – 15 אש"ח;
  - 01/712110/181/9 "מיסים וביטוח לאומי" – 6 אש"ח;
  - 01/712110/182/1 "קופות גמל והשתלמות" – 5 אש"ח;
  - 01/711200/310/3 "שעות נוספות רשומות" – 2 אש"ח.
2. העברה ע"ס 30,000 ש"ח מסעיף 01.61314.790/5 "עבודת חטיבת התפעול" לסעיף 01.82492.851/9 "הפעלת מרכז קהילתי בית רקע" לטובת פרויקט "שכונה באהבה" ביפו ד' ליצירת מעורבות שכונתית בלקיחת אחריות סביבתית, באמצעות החברה למוס"ח.
3. העברה בתקציב הרגיל לשנת 2019 בסך 3,000 ש"ח למימון שדרוג ושינוי תואר משרה של מרכז נושא אלימות במשפחה באגף דרום למנהל מרכז לטיפול אלימות במשפחה ומרכז נושא אלימות במשפחה החל מ-9/2019, מסעיף 01/845400/851/1 תוכנית "שילוב זה כל הסיפור" לסעיפים הבאים:
  - 01/842810/110/6 משכורת כוללת – 1,000 ש"ח
  - 01/842810/127/6 השתתפות באחזקת רכב - 3,000 ש"ח
4. העברה ע"ס 500 אש"ח מסעיף 9992/792 "שונות" לסעיף 81324/411 "שכר דירה ודמי חכירה" לתגבור מימון תשלום שכר דירה עבור ביה"ס המשותף במבנה אורט יד שפירא לתקופה 9/2019-31/8/2020.
5. העברה ע"ס 100 אש"ח מהסעיפים הבאים: 80 אש"ח מסעיף 81325/788 "מיל"ת – קשת", 20 אש"ח מסעיף 8122/754 "ניקיון באשכולות גני ילדים", לסעיף 81123/781 "פרויקטים בתחומי הניקיון" לתגבור פרויקטים בתחומי ניקיון במוסדות החינוך.
6. העברה ע"ס 8,000 ₪ לטובת תשלום חשמל עבור כיתת גן מתארכת ביפת 83 לשנת 2019 מסעיף 01-8122/435 "חשמל ואנרגיה" לסעיף 01-8122/858 "אחזקת גנים במבנים" באמצעות החברה למוסדות חינוך.
7. העברה ע"ס 150 אש"ח מסעיף "שונות" 01-999200-792-9 לסעיף "הסברה פח כתום – מוס"ח" 01-871000-3 854-3 למימון פעולות הסברה בנושא עידוד המיחזור בדגש על פחים כתומים. יופעל באמצעות החברה למוסדות חינוך.
8. העברה ע"ס 125 אש"ח מסעיף "שונות" 01-999200-792-9 לסעיף "אחזקת גנים ושטחים מגוננים" 01-752-9-746300 למימון אחזקת שטחים בצמידות למרכזים קהילתיים לחודשים אוגוסט עד דצמבר 2019.
9. העברה ע"ס 15 אש"ח מסעיף 01.82491.855/8 "פעולות קהילה וחוגים" לסעיף 01.82491.521/7 "הדרכה וכנסים" לטובת פרויקט "מטעינים מצברים" במישלמה ליפו, עבור עובדים שיעבדו במהלך תקופת הקיץ באופן אינטנסיבי.
10. העברה ע"ס 70,000 ₪ לטובת שעות נש"מ לדיגיטציה של תמונות עירוניות וסריקה בארכיון העירוני לתקופה 8-12 לשנת 2019 מסעיף 01-9992/792 "שונות" לסעיף 01-61331/861 "דיגיטציה וסריקה תמונות עירוניות" באמצעות יובל חינוך.

**196 (העברות ותוספות בתקציב הרגיל לשנת 2019 (המשך))**

C:\Users\3base282\Google Drive\PDF\עיריית תל אביב\קבצי עבודה - שוטף\מקור 24.11.19\תל אביב\24.11.19\הגשה\פרוטוקולים\ועדה - 11-19.docx



11. העברה ע"ס 12,000 ₪ לטובת פעילות פורום מנהלות יומן מסעיף 01-61313/790 "עתודת סמנכ"ל" לסעיף 01-61313/521 "הדרכה וכנסים".

12. העברה ע"ס 51,000 ₪ לטובת תפעול ואחזקת מתחם גן העיר לתקופה 9-12 מסעיף 01-9992/792 "שונות" לסעיפים הבאים:

מספר סעיף	תיאור סעיף	סכום
01-99231-435	חשמל	17,000
01-99233-434	תקוני מבנים	8,000
01-99233-722	חמרים למבנה	1,000
01-99233-782	תחזוקת ציוד כיבוי אש	1,000
01-99234-756	תחזוקת מערכות אוורור ומיזוג אוויר	1,000
01-99232-721	חומרי ניקוי	1,000
01-99232-751	טיהור אוויר	1,000
01-99232-723	חומרים מתכלים	1,000
01-99232-724	נייר לניגוב ידיים	1,000
01-99232-752	העסקת קבלן ניקיון	17,000
01-99234-934	ציוד תפעולי	1,000
01-99213-759	תחזוקת מערכות אבטחה	1,000

13. העברה ע"ס 10,000 ₪ לטובת שעות נוספות למרכז למחקר כלכלי חברתי בגין פרויקט תרבות משוב מסעיף 01-61313/790 "עתודת סמנכ"ל" לסעיף 01-6182/310 "שעות נוספות רשומות"

**הוחלט לאשר ההעברות והתוספות בתקציב הרגיל לשנת 2019, כמפורט לעיל.**

#### 197 העברה תקציבית בתב"ר

העברה בסך 201 אלש"ח עבור רכישת מערכת RFID להחזרת ספרים בספריית בית אריאלה.  
העברה מסעיף 02-082334-920-7 "ספריות – שיפוץ" לסעיף 02-082310-100-7 "ספריה מרכזית בית אריאלה".

הפרויקט יבוצע באמצעות חב' עו"ב.

**הוחלט לאשר העברה תקציבית בתב"ר, כמפורט לעיל.**

#### 198 צרור תעריפים – יולי 2019

C:\Users\3base282\Google Drive\PDF\עיריית תל אביב\קבצי עבודה - שוטף\מקור 24.11.19\תל אביב\24.11.19\הנגשה\פרוטוקולים\ועדה\_19-11.docx



סגן ראש העירייה, אסף הראל התייחס לטבלת ההנחות לתעריפי שכ"ל ביי"ס לאומנות, ביי"ס לטבע וביי"ס הפתוח, לדעתו יש להגדיל את אחוזי ההנחה.  
רענן פלאי מאגף התקציבים השיב כי הנחות אלה נבדקו מול ההנחות בארנונה שנקבעות ע"י משרד הפנים. טבלת ההנחות המוצעת מיטיבה יותר לעומת ההנחות בארנונה ואף ריווחנו אותה השנה.

הוחלט לאשר את צרור התעריפים המצ"ב.

ראש העירייה יבחן בהמשך את טענות סגן ראש העיר אסף הראל.

**(199) רשימה מס' 5 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2019**

הוחלט לאשר את רשימה מס' 5 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2019, המסתכמת לסך של 7,795,000 ש"ח, המצ"ב.

**(200) רשימה מס' 105 של תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2019**

הוחלט לאשר את רשימה מס' 105 של תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2019, המסתכמת לסך של 15,530,000 ש"ח, המצ"ב.

**(201) רשימה מס' 5 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2019**

הוחלט לאשר את רשימה מס' 5 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2019, המסתכמת לסך של 726,000 ש"ח, המצ"ב.

**(202) רשימה מס' 8 של תוספות בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2019**

הוחלט לאשר את רשימה מס' 8 של תוספות בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2019, המסתכמת לסך של 63,310,000 ש"ח, המצ"ב.

רון חולדאי  
ראש העירייה

ענבל גולן  
מזכירת הועדה